С Днем защитника Отечества!

Уважаемые жители Кумторкалинского района!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества — праздником мужества, силы духа, воинской доблести и преданного служения интересам России. Этот день прочно вошел в нашу жизнь как олицетворение патриотизма, благородства и отваги, неразрывной связи поколений. Сегодня защитником Отечества является каждый, кто считает своим долгом беречь родную землю, защищать ее интересы, чья жизнь и работа подчинены единой цели – благополучию и процветанию страны. Отдельно хочу поздравить наших героев - участников СВО. Пусть ваш боевой путь увенчается победой. Родина ждёт вас здоровыми и невредимыми. Желаю благополучия в семьях, здоровья и успеха во всем!

С уважением, глава Кумторкалинского района Айнутдин Зиявутдинов

Ассаламу алейкум!

Садияр

№4 (1074) – 22 февраля 2024 года

НЕЗАКОННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ – КОМПЛЕКСНЫЙ БОЙ

В Махачкале, в парке «Россия – моя история», состоялась пресс-конференция по теме предупреждения незаконного использования земельных участков и строительства в Дагестане.

Приведем тезисно ключевые моменты содержания конференции:

Открыл мероприятие Глава Дагестана Сергей Меликов:

«В Дагестане было в порядке вещей вести строительство без разрешения, будь то небольшое здание под гостиницу или же большой многоквартирный дом. В республике 457 многоквартирных домов построены с нарушениями (408 из них находятся в Махачкале), – отметил он.

В сентябре 2023 года была создана Правительственная комиссия по выработке предложений по предупреждению незаконного использования земельных участков и устранению предпосылок к незаконному строительству.

Сергей Меликов предложил создать в Дагестане реестр застройщиков в формате «светофора». В зеленую зону включить застройщиков, работающих в рамках правового поля с использованием эскроу-счета и разрешения на строительство. В желтую зону – застройщиков, имеющих разрешение на строительство, но без использования эскроу-счетов. В красную зону – застройщиков, не имеющих разрешение на строительство.

«Необходимо создать такой реестр, разместить его на общедоступных сетевых платформах. Самое главное — необходимо довести до граждан информацию, в каких домах и у каких застройщиков можно будет покупать квартиры без риска потерять накопленные средства. Только в этом случае можно дать гарантию, что объект построен в соответствии с нормами законодательства, что граждане получат право собственности на квартиру и управляющую компанию, которая будет обслуживать дом», – обратил внимание Глава республики

Застройщики теперь обязаны «отвечать рублем» перед покупателями за срыв сроков. С 2019 года появилось такое понятие как эскроу-счета, которое используется для безопасных сделок на рынке строящейся недвижимости.

В отличие от хаотичной застройки без необходимой инфраструктуры при комплексном развитии территорий в план застройки обязательно входят не только дома, но и школы, детсады, дороги и больницы.

«Это совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий населённых пунктов. В этом процессе должно быть полное взаимодействие всех участников проекта», – подчеркнул глава Дагестана. Помимо прочего, комплексное развитие территорий отстранит от участия в нем недобросовестных застройщиков и искоренит такое явление, как «обманутые дольщики».

Вице-премьер Манвел Мажонц: Возможность реализации КРТ в Дагестане возникнет только в случае, когда застройщики и муниципалитеты перестроятся на необходимость вести строительство многоквартирных домов в соответствии с действующим сегодня законодательством. Вместе с тем, сегодня из 469 строящихся многоквартирных домов только 11 объектов строится с применением эскроу-счетов (а это всего лишь 2,5 % от общего объема строительства МКД в регионе).

Несомненными плюсами механизма КРТ он назвал прозрачность взаимоотношений между властью и собственниками земельных участков, комплексный подход в подготовке и согласовании исходной документации и в развитии территории, а также соблюдение баланса между выгодой для города и инвесторов. «Точечная застройка без применения механизма КРТ этих преимуществ лишена, – отметил Манвел Мажонц/

Отметим, что только 11 домов из 469 строящихся возводятся в Дагестане с использованием эскроу-счетов. За несколько лет в Краснодарском крае добились того, что в 2023 году не было зафиксировано ни одного нового случая незаконного строительства многоквартирного дома. Указанные 11 объектов строятся в Дербенте, Каспийске и Дербентском районе.

Что такое эскроу-счет? Это специальный банковский счет, на котором размещаются денежные средства покупателей квартиры до момента окончания строительства. Использовать средства до передачи готового жилья или расторжения договора долевого строительства не могут ни сами дольщики, ни застройщик. Эскроу-счета позволяют гарантировать безопасность покупки жилья в строящихся домах. Строительная компания возводит многоквартирный дом на собственные средства. Только по завершении проекта застройщик получается доступ к средствам на счёте.

Врио министра строительства и ЖКХ Дагестана Александр Нестеров: Махачкала имеет инженерную инфраструктуру, рассчитанную всего на 400 тысяч жителей, когда фактически количество населения составляет больше 1 млн человек. Основная масса недобросовестных застройщиков оформляет со своими клиентами не договоры долевого участия, а, например, предварительные договоры, втягивает их в схемы строительства домов через ЖСК, торгует квартирами под договоры займа и прочее.

Таким образом, люди, отдающие многомиллионные суммы за «квартиры», дольщиками как таковыми не становятся, права по 214-му ФЗ не обретают, застройщик по этому закону ответственность перед ними в полной мере не несет. Наличие разрешения на строительство — это не всегда подтверждение правомерного статуса строительства. Прежде всего необходимо правильное формирование земельного участка в соответствии с градостроительными нормами.

При обращении собственника администрация формирует градостроительный план земельного участка. В нём отображаются параметры застройки: сколько этажей возможно построить, сколько квадратных метров можно застроить, а сколько должно остаться под благоустройство двора и организацию проездов. На основании этого документа проектируется объект, разрабатывается проектная документация и проходится экспертиза, и только тогда выдается разрешение на строительство.

Сегодня есть такая практика, когда суд обязывает выдать разрешение на строительство объекта в связи с теми или иными отказами администрации в этом. Такое разрешение на строительство всегда в зоне риска: сложно спрогнозировать, с какими проблемами столкнется застройщик к завершению строительства.

По словам начальника управления государственного строительного надзора Минстроя Дагестана Шамиля Максудова, в республике работают 17 инспекторов. При этом в базе надзора более 800 объектов. «Возможно ли осуществлять контроль над столькими объектами силами 17 инспекторов?» – задался вопросом глава региона. Вариант для исправления ситуации уже предложен – возможно, Управление государственного строительного надзора из структурного подразделения Минстроя превратится в отдельную автономную структуру.

По завершении конференции Меликов дал ряд поручений:

★Предложил запретить через Народное собрание РД выдавать судам разрешения на строительство.

★К концу 2024 году скорректировать Стратегию развития Дагестана до 2030 года.

★Управлению информполитики создать структуру по названной теме.

★Обеление строительной отрасли – проводить совещание ежемесячно, а Меликов будет принимать в ней участие ежеквартально.

★Создать отдельный Штаб по строительству с приглашением застройщиков. По субботам будем проводить штаб по жилищному строительству, социальных объектов.

★Минстрою: до 1 сентября строительным компаниям перейти на экскроу-счета.

★Создать отдельный орган власти по осуществлению госконтроля над строительством, в том числе социальных объектов.

Глава Кумторкалинского района Айнутдин Зиявутдинов прокомментировал результаты конференции по предупреждению незаконного использования земельных участков и строительства в регионе.

«Значимость подобных мероприятий неоценима. Конференция организована по личной инициативе Главы Дагестана, потому что Сергей Алимович прекрасно понимает, что подобные вопросы не ограничиваются экономической составляющей. Эти проблемы могут усугубить общественно-политическую ситуацию в республике.

Глава Республики дал чёткие указания ответственным лицам и есть уверенность, что ко следующему мероприятию уже будут ощутимые результаты», — отметил Зиявутдинов.

Смертность в районе за год снизилась на 12%

"Смертность в Кумторкалинском районе в 2023 году по сравнению с 2022 годом снизилась на 12%", - отметила главврач Кумторкалинской ЦРБ Анель Забитова на аппаратном совещании у главы района.

Если в 2023 году умерло 110 человек, то годом ранее умерло 125.

К выборам готовы

Вопросы обеспечения антитеррористической и пожарной безопасности избирательных участков обсудили на рабочем совещании в администрации Кумторкалинского района, под руководством заместителя главы администрации Марата Джанбалова, с выездом на объекты. В работе совещания также приняли участие главный специалист аппарата АТК МР «Кумторкалинский район» Мина Батрасова, председатель территориальной избирательной комиссии Тимурлан Арсланбеков, начальник ООП ОМВД России по Кумторкалинскому району Арсен Алиев, а также члены межведомственной комиссии при АТК.

Были затронуты вопросы обеспечения антитеррористической защищенности, пожарной безопасности и подготовки избирательных участков в сельских поселениях к выборам Президента Российской Федерации. Каждый избирательный участок был детально изучен.

В состав межведомственной комиссии при АТК в МО по обследованию объектов потенциальных террористических посягательств, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления, а также мест массового пребывания людей вошли представители отдела по антитеррористической работе, территориальной избирательной комиссии администрации МО, отдела ГО ЧС, ОМВД России по Кумторкалинскому району, МОВО по г. Кизилюрт - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Дагестан» (Росгвардия), ОНД и ПР №6 по г.Кизилюрт, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС РФ по РД.

По итогам расширенного совещания все избирательные участки пригнаны готовыми к проведению выборов Президента РФ. На устранение небольших замечаний дан месяц.

Год семьи встретили в районе

В районном Доме культуры состоялся праздничный концерт, посвященный открытию Года семьи в России.

С приветственным словом к собравшимся, обратилась начальник управления культуры Залина Сулейманова, которая отметила, что семейные ценности имеют важное значение для сохранения стабильности и социальной гармонии. В течение года управление культуры планирует много мероприятий, приуроченных семейной теме.

С теплыми пожеланиями и с напутственными словами к семьям и собравшимся обратились народный поэт Дагестана Ахмат Джачаев, главный специалист антитеррористической комиссии района Мина Батрасова.

От имени администрации района грамотами и подарками наградили семьи Арсланбековых и Алиевых «За примерный семейный союз и в связи с открытием Года семьи в России».

В концертной части мероприятия приняли участие: народный хор «Торкъали», ансамбль «Сарихум», Маржанат Аджиева, Мурад Садуев, Гуля Исаева, Умлайла Бадирибова и активисты библиотеки УКМП. Под эгидой Года семьи на сцене были представлены номера семейных творческих дуэтов семьи Бамматовых и семейный дуэт Муталимовых и Бадирибовых. Все участники мероприятия были награждены Грамотами и цветами.

35-ой годовщине вывода Советских войск из Афганистана торжественно отметили в районе

20 февраля в зале центра ТКНР прошел праздничный концерт, посвященный 35-ой годовщине вывода Советских войск из Афганистана и празднованию Дня Защитника Отечества организаторами которого выступили Управление культуры ,молодежной политики совместно с детской школой искусств.

Заместиель главы Кумторкалинского района Джамалутдин Юсупов поздравил присутствующих в зале ветеранов-афганцев, участников СВО от имени главы района Айнутдина Зиявутдинова, отметив, что сегодняшнее мероприятие – это дань нашего уважения всем поколениям героического Российского воинства, которые защищали и защищают нашу Родину.

В концертной части программы приняли участие: народный хор «Торкъали», Маржанат Аджиева, Гамид Адуев, Умлайла Бадирибова, Амина Бамматова, воспитанники ДШИ с.Коркмаскала и п.Тюбе, активисты КДЦ с. Алмало, с.Темиргое, с. Шамхал-янгиюрт, юнармейцы, волонтеры.

Несовершеннолетние не преступают закон

Координатор комиссии по делам несовершеннолетних Мадина Эльдарханова рассказала о работе, проводимой комиссией. Комиссия мониторит ситуацию в семьях, реагирует на неадекватные действия как самих подросток, так и в отношении них. В 2023 рассмотрено 59 административных материала в отношении родителей и несовершеннолетних. Стоит отметить, что за последние 3 года несовершеннолетние не совершили ни одного преступления.

О необходимости регистрации правоустанавливающих документов на земельные участки и домовладения

30 декабря 2021 года был принят Федеральный закон № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внёсший изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.05.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Федеральный закон № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» позволяет оформить прав на объекты недвижимости, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

До 1 марта 2031 года гражданин, использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, расположенный в границах населенного пункта, и право собственности, на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

Образование земельного участка, на котором расположен жилой дом, отвечающий вышеназванному требованию, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка.

Упрощенный порядок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой дом, созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности также продлевается до 2031 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть 2 статьи 49) выделяет в том числе такие виды объектов капитального строительства, как объекты индивидуального жилищного строительства, под которыми понимаются отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил является самовольной постройкой; лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.

Согласно части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных названной статьей.

В соответствии с положениями части 7 статьи 70 Закона о регистрации до 01.03.2020 г. основаниями для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой дом, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются только технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен жилой дом; в данном случае сведения о жилом доме, за исключением сведений о его местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации на жилой дом (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона о регистрации (в случае, если проектная документация не изготавливалась).

Так, в силу части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в то числе в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства. При этом строительство объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке) согласно части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации к таким исключениям не относится.

Таким образом, в случае, если жилой дом возведен на земельном участке, предоставленном для ведения дачного хозяйства, получение разрешения на строительство не требуется. Если же жилой дом расположен на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), то строительство такого жилого дома должно осуществляться с соблюдением порядка, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации (в том числе при наличии разрешения на строительство).

Страховые представители: как и для кого они работают!

Далеко не каждый человек, пришедший в поликлинику, знает, к кому обратиться с вопросами об организации, порядке получения медпомощи или о своих правах в сфере ОМС кроме администрации медицинской организации. Многим не хватает знаний законодательства о том, каким образом защитить свои права в системе обязательного медицинского страхования. Поэтому каждый застрахованный гражданин, у которого есть вопросы о сфере бесплатного медицинского обслуживания, может обратиться к страховым представителям.

Страховой представитель ответит на вопросы о:

- правилах выбора и замены медицинской организации и лечащего врача
- сроках ожидания медицинской помощи
- порядках и сроках прохождения профилактических мероприятий
- видах и условиях предоставления медицинской помощи по ОМС правах в сфере охраны здоровья в рамках государственных гарантий.

Страховой представитель решит трудности в ходе получения медицинской помощи в случаях:

- отказа в получении медицинской помощи по программе ОМС, нарушении сроков
- просьб об оплате медицинской помощи, входящей а ОМС
- возникновения проблем с госпитализацией
- наличия сомнений в обоснованности поставленного диагноза и назначенного лечения
- неудовлетворенности качества лечения.

Где найти страховых представителей? Обратиться в свою страховую медицинскую организацию лично или по телефону, который указан на вашем полисе ОМС. В медицинских организациях имеется информация о графиках работы страховых представителей или есть телефон обратной связи для обращений застрахованных лиц в страховую медицинскую организацию или Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Республики Дагестан.

Контакты:

Единый "Контакт центр" в сфере обязательного медицинского страхования 8(800)22-22-905.

Филиал АО "Макс-М"

8 (800) 333-06-03

Махачкалинский филиал ТФОМС РД

ОМВД России по Кумторкалинскому району информирует

НАРУШЕНИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Полиция предупреждает: ответственность за нарушения избирательного законодательства

За различные нарушения избирательного законодательства предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Административная ответственность:

Статья 5.8. Нарушение предусмотренных законодательством о выборах и референдумах порядка и условий проведения предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума на каналах организаций, осуществляющих теле- и (или) радиовещание, и в периодических печатных изданиях.

Нарушение кандидатом, избирательным объединением, членом или уполномоченным представителем инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума, иным лицом, уполномоченным выступать от имени кандидата, избирательного объединения или привлеченным указанными лицами к проведению предвыборной агитации, либо лицом, замещающим государственную должность или выборную муниципальную должность, предусмотренных законодательством о выборах и референдумах порядка и условий проведения предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума в средствах массовой информации -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на избирательные объединения, на иных юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 5.10. Проведение предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума вне агитационного периода и в местах, где ее проведение запрещено законодательством о выборах и референдумах.

Предвыборная агитация, агитация по вопросам референдума вне агитационного периода, установленного законодательством о выборах и референдумах, либо в местах, где ее проведение запрещено законодательством о выборах и референдумах, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 5.11. Проведение предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума лицами, которым участие в ее проведении запрещено федеральным законом

Проведение предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума лицами, которым участие в ее проведении запрещено федеральным законом, а равно привлечение к проведению предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума лиц, которые не достигнут на день голосования возраста 18 лет, в формах и методами, которые запрещены федеральным законом, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Статья 5.12. Изготовление, распространение или размещение агитационных материалов с нарушением требований законодательства о выборах и референдумах

1. Изготовление или распространение в период подготовки и проведения выборов, референдума печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов с нарушением требований, установленных законодательством о выборах и референдумах, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

2. Размещение печатных агитационных материалов в местах, где это запрещено федеральным законом, либо размещение этих материалов в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения собственников или владельцев указанных объектов - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Статья 5.14. Умышленное уничтожение или повреждение агитационного материала либо информационного материала, относящегося к выборам, референдуму

Умышленное уничтожение или повреждение информационного материала, относящегося к выборам, референдуму, либо агитационного материала, размещенного в соответствии с законом, вывешенного на здании, сооружении или ином объекте в период избирательной кампании, кампании референдума, либо нанесение надписей или изображений на такой материал -влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи рублей.

Статья 5.16. Подкуп избирателей, участников референдума либо осуществление в период избирательной кампании, кампании референдума благотворительной деятельности с нарушением законодательства о выборах и референдумах.

Подкуп избирателей, участников референдума, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, либо осуществление благотворительной деятельности с нарушением законодательства о выборах и референдумах -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Уголовная ответственность:

Статья 141. Воспрепятствование осуществлению избирательных прав или работе избирательных комиссий

1. Воспрепятствование свободному осуществлению гражданином своих избирательных прав или права на участие в референдуме, нарушение тайны голосования, а также воспрепятствование работе избирательных комиссий, комиссий референдума либо деятельности члена избирательной комиссии, комиссии референдума, связанной с исполнением им своих обязанностей, -наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года.

2. Те же деяния:

а) соединенные с подкупом, обманом, принуждением, применением насилия либо с угрозой его применения;

б) совершенные лицом с использованием своего служебного положения;

в) совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, - наказываются штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет.

3. Вмешательство с использованием должностного или служебного положения в осуществление избирательной комиссией, комиссией референдума ее полномочий, установленных законодательством о выборах и референдумах, с целью повлиять на ее решения, а именно требование или указание должностного лица по вопросам регистрации кандидатов, списков кандидатов, подсчета голосов избирателей, участников референдума и по иным вопросам, относящимся к исключительной компетенции избирательной комиссии, комиссии референдума, а равно неправомерное вмешательство в работу Государственной автоматизированной системы Российской Федерации "Выборы" -наказывается штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо лишением свободы на срок до четырех лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового.

МАССОВЫЕ АКЦИИ

За призывы выходить на несанкционированные массовые акции грозит наказание вплоть до административного ареста по статье 20.2 КоАП (нарушение установленного порядка проведения собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования).

Публикация в интернете призывов к массовым беспорядкам и участие в них влечет уголовную ответственность по статье 212 УК (массовые беспорядки), а вовлечение в такую деятельность детей - ответственность по статьям 150 и 151.2 УК (вовлечение несовершеннолетних в преступную деятельность или в деятельность, опасную для их здоровья).

ДВОЙНОЙ ОБМАН

Неизвестные обещают: "Возместим все, что у вас украли мошенники". Не верьте!

Схема двойного обмана довольно популярна. Мошенники предлагают компенсацию ущерба людям, которые уже пострадали от интернет-преступников. Но ничего не возвращают, а выманивают данные банковских карт и снова крадут с них деньги. Мошенники понимают, что если человек однажды поверил в небылицы махинаторов, то может сделать это снова.

Чаще всего они действуют от имени несуществующих организаций: "Центра финансовой защиты", "Единого центра возвратов" и других фейковых контор. Псевдоюристы мониторят жалобы в интернете или используют базы контактов, которые вели для других онлайн-лохотронов. А затем рассылают пострадавшим письма по электронной почте, через социальные сети и мессенджеры. В дополнение к этому запускают интернет-рекламу с поддельными скриншотами теленовостей и интервью с людьми, которые уже якобы получили возмещение. Повод для "выплат" бывает каким угодно: от возврата потерь из-за участия в фейковых лотереях и опросах до налоговых вычетов, социальных субсидий и компенсации медицинских расходов. Ссылки в сообщениях мошенников ведут на фишинговые сайты. Там людей убеждают в том, что им положены крупные суммы. Нужно лишь оплатить юридические услуги. Но когда пользователь вводит данные карты, преступники получают доступ к его счету и крадут все деньги.

Чтобы не дать мошенникам себя обмануть, следуйте правилам кибергигиены:

Никому не сообщайте полные реквизиты банковской карты, особенно секретные коды, пароли из СМС и ПИН-коды.

Не переходите по ссылкам из писем незнакомых отправителей.

Не спешите переводить деньги неизвестным получателям по первому требованию.

Не публикуйте в открытом доступе в соцсетях свои персональные данные: номер мобильного телефона, адрес, данные паспорта. Вся эта информация может быть использована против вас. Мошенники могут оформить на ваш паспорт займы или кредиты, а также закидывать вас по телефону и почте "заманчивыми" предложениями.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ДЕТЕЙ НА ДОРОГАХ

ОГИБДД напоминает родителям о необходимости проведения с детьми бесед, касающихся правил поведения на дороге. Проблема детской безопасности актуальна всегда.

За повседневными заботами родители часто забывают о том, что несут ответственность за безопасность своих детей, с пренебрежением относясь к развитию у ребенка чувства самосохранения. Жалея время и силы на занятия с детьми, разъяснение правил поведения на улицах родители, порой, очень горько расплачиваются за это. Ведь дети - наиболее слабый контингент участников дорожного движения, им сложнее всего ориентироваться в окружающей среде. Поэтому безопасность и информационное ориентирование детей на дороге являются важными вопросами современной действительности.

В большинстве случаев примером подражания для поведения детей являются взрослые, которые постоянно спешат и сами нарушают правила дорожного движения, тем самым показывая неблагоприятный пример. А ведь, во избежание аварийных ситуаций на дороге, нужно воспитывать будущих участников движения с юного возраста.

Проезжая часть - это место, где очень часто возникают экстремальные ситуации. Большое количество различных видов транспортных средств, представляет собой серьезную опасность для маленьких участников дорожного движения, которым на пути из дома в школу и обратно, приходится преодолевать большое количество препятствий в виде проезжих дорог, пешеходных переходов, как оснащенных светофорами, так и с отсутствием таковых. Поэтому очень важно проводить с детьми профилактические беседы о правилах поведения на дороге с целью предупреждения возникновения дорожно-транспортных происшествий, сохранения жизни и здоровья подрастающего поколения.

Для достижения этой цели необходимо рассказать и разъяснить ребенку основные правила поведения на дороге:

- ходить по улицам можно только по тротуарам, придерживаясь правой стороны, чтобы не мешать встречному потоку пешеходов, если же тротуара нет, то нужно идти по обочине навстречу движению автомобилей;
- переходить дорогу с одной стороны улицы на другую нужно в специально отведенном для этого месте (пешеходном переходе), которое обозначено специальной разметкой, если пешеходный переход оборудован светофором, то следует четко следовать его сигналам;
- прежде чем переходить дорогу нужно посмотреть по сторонам и убедиться, что это безопасно;
- находясь на проезжей части, никогда не нужно спешить - переходите дорогу спокойно, размеренным шагом;
- не переходите дорогу наискосок, пытаясь сократить путь;
- никогда нельзя играть у дороги, даже если она расположена рядом с домом.

Улица полна неожиданностей и соблюдение этих правил поможет снизить риск возникновения опасных ситуаций на дорогах.

Уважаемые родители, помните, что жизнь и безопасность детей на дорогах зависят от Вас - учите детей безопасному поведению на дороге, в первую очередь, своим примером.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН"

15.02.2024 г. № 4-VII-СД

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев обращение главы АМР "Кумторкалинский район" А.М.Зиявутдинова от 12.02.2024г. №383. В соответствии Порядка передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственностью, утвержденным Постановлением РД №239 от 01.08.2022 года, Законом РД от 03.12.2004 года № 34 "Об управлении государственной собственности РД", Собрание депутатов МР "Кумторкалинский район",

РЕШИЛО:

1. Передать в государственную собственность РД из муниципальной собственности земельный участок с кадастровым номером 05:50:000006:2553,площадью 3,0 га, протяженностью 3 км 20 метров и объект линейного сооружения под дорогой въезд - выезд под автомобильную дорогу в селении Учкент.

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте района и в газете "Сарихум".

Председатель Б. Солтаналиев

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН"

15.02.2024 г. № 6-VII-СД

РЕШЕНИЕ

В целях приведения Устава муниципального образования "Кумторкалинский район" в соответствии с действующим законодательством, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Собрание депутатов МР "Кумторкалинский район",

РЕШИЛО:

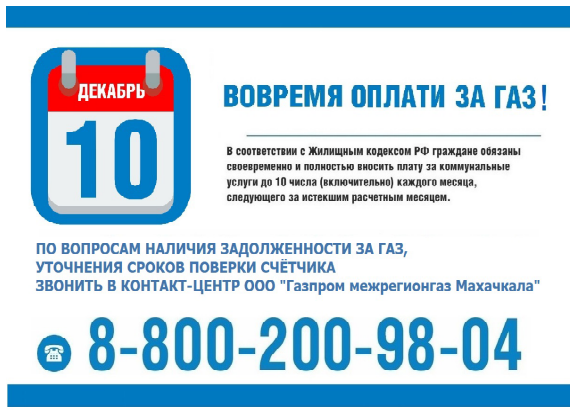
1. Принять Проект Устава муниципального образования "Кумторкалинский район" (далее - проект Устава).

2.Проект Устава разместить на официальном сайте администрации МР "Кумторкалинский район".

3. Назначить публичные слушания по проекту Устава МР "Кумторкалинский район" на 07.03.2024 г. В 10:00 ч. в здании Администрации по адресу: с. Коркмаскала ул. Ленина №13.

4. Опубликовать решение о принятии Проект Устава в газете "Сарихум" Кумторкалинского района с ссылкой на сам Проект Устава на сайте района.

Председатель Р.Б. Солтаналиев



ДОБРОВОЛЬЧЕСКИЙ БАТАЛЬОН «КАСПИЙ» ОБЪЯВЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРАТКОСРОЧНОГО КОНТРАКТА

Набор проводится в соответствии с приказом Министра обороны России № 67 от 15.02.2023 г.

В добровольческое формирование принимаются граждане от 18 до 65 лет. Контракт можно заключить на 6 — 12 месяцев.

Граждане, не находящиеся на военной службе, изъявившие желание поступить в добровольческое формирование, подают следующие документы в военные комиссариаты:

— заявление;

— документ, удостоверяющий личность;

— копии документов, подтверждающих уровень образования;

— заполненную и подписанную анкету;

— собственноручно написанную автобиографию;

— копии свидетельств о браке и о рождении детей (при наличии);

— фотографии 3?4 см — 2 шт.

Гражданину, заключившему контракт, военным комиссариатом выдается удостоверение гражданина, пребывающего в добровольческом формировании, и предписание, в котором указывается дата прибытия в воинскую часть, выполняющую мероприятия по формированию добровольческих формирований.

Гражданин, пребывающий в добровольческом формировании и желающий расторгнуть контракт по собственному желанию до срока его окончания, подает заявление в письменной форме на имя командира добровольческого формирования.

Суммы выплат для добровольцев не могут быть ниже, чем у контрактников, занимающих аналогичные воинские должности. Минимальные выплаты рядовым воинам составляют 195 тысяч рублей, командирам взвода – от 225 тысяч рублей, а командирам батальонов – от 245 тысяч рублей.

С ноября 2022 года на добровольцев стали распространяться те же льготы и привилегии, что и на военнослужащих. После окончания службы они получают статус ветерана боевых действий, который дает право на:

— досрочное назначение страховой пенсии (мужчины – с 55 лет, а женщины – с 50 лет) и ежемесячную доплату к ней;

— бесплатный проезд в общественном транспорте;

— путевки в санатории дважды в год и бесплатные лекарства;

— бесплатная медицинская помощь в медицинских учреждениях;

— подлежат обязательному государственному страхованию за счет средств федерального бюджета. Им предоставляется право на возмещение вреда, причиненного их здоровью в период пребывания в добровольческих формированиях.

Семьи добровольцев также получают социальный пакет. В него входят:

— компенсация в размере 50 % от оплаты услуг ЖКХ;

— освобождение от налога части имущества: одна квартиру, один дом или один гараж, а также освобождение от земельного налога на участок в шесть соток;

— право брать отпуск в удобное для них время;

— бесплатное протезирование;

— дополнительные страховые выплаты;

— преференции для детей ветеранов при поступлении в вуз: абитуриенты, чьи родители участвовали в боевых действиях, получают право на поступление в вуз вне конкурса.

По всем возникающим вопросам можно обратиться по телефону: 55-14-18

Уважаемые жители!

Информируем Вас о том, что с 17-го февраля по 7-е марта 2024 года членами участковых избирательных комиссий будет проводиться подомовой (поквартирный) обход с целью информирования избирателей о выборах Президента РФ и уточнения списков избирателей.

С уважением, территориальная избирательная комиссия Кумторкалинского района

ОКОПНЫЕ СВЕЧИ РУКАМИ ДЕТЕЙ

Активисты Движения Первых провели мастер-класс по изготовлению окопных свечей для бойцов в зоне СВО.

Напомним, что окопные свечи крайне востребованы нашими бойцами. «Это не только источник света в тёмное время суток. Парой таких свечей можно согреть в холодное время года небольшой блиндаж, на них можно согреть еду», — отметил руководитель Первых в Кумторкалинском районе Джалаутдин Закарьяев.

Изготовление свечей не сложная задача, вполне под силу школьникам, но позволяет молодежи почувствовать сопричастность в решении общих задач. Акцию поддержала администрация Кумторкалинского района, управление культуры и управление образования.

В итоге администрация Кумторкалинского района совместно с Движением Первых сдала в сборный пункт 400 окопных свечей для бойцов СВО. Окопные свечи очень востребованы в зоне СВО и существенно облегчают быт военнослужащих. Благодаря стараниям неравнодушных граждан, а это прежде всего школьники, республика отправит в зоны боевых действий несколько десятков тысяч свечей.

ПОДГОТОВКУ К ВЫБОРАМ ОБСУДИЛИУ ГЛАВЫ РАЙОНА

Подготовку к предстоящим выборам Президента России обсудил Айнутдин Зиявутдинов с главами поселений. Была отмечена важность события в общественно-политической жизни страны и необходимость проведения выборов на высоком уровне.

Кроме того, глава района обратил внимание на работу на местах на службу по контракту.

"У граждан должна быть полная информация об условиях контракта, а те, кто заключил контракт и уезжают к месту службы, должны быть уверены в том, что их семьи остаются под опекой органов власти", — отметил Зиявутдинов.

РЕШЕНИЕ КУМТОРКАЛИНСКОГО РАЙОННОГО СУДА

Административный иск Махачкалинского межрайонного природоохранного прокурора в интересах неопределенного круга лиц об оспаривании бездействия Администрации МР «Кумторкалинский район» по исполнению требований федерального законодательства об отходах производства и потребления удовлетворить.

Признать незаконным бездействия администрации муниципального района «Кумторкалинский район», выразившееся в непринятии мер по ликвидации несанкционированных свалок отходов производства и потребления, расположенных на земельном участке площадью 600 кв.м. с координатами: широта 43.3431956 долгота 47.142879.

Возложить на администрацию муниципального района «Кумторкалинский район» Республики Дагестан обязанность в течение трех месяцев со дня выступления в силу решения суда ликвидировать несанкционированные свалки отходов производства и потребления, расположенные на земельном участке площадью 600 кв.м координатами: широта 43.3431956 долгота 47.142879.

Об исполнении решения по административному делу об оспаривании решения, действия (бездействия) необходимо сообщить в суд и лицу, которое являлось административным истцом по этому административному делу, в течение одного месяца со дня вступления решение суда в законную силу.

Настоящее решение опубликовать в районной газете «Сарихум» течение одного месяца со дня его вступления в законною силу.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке Верховный Суд Республике Дагестан через Кумторкалинский районный суд Республики Дагестан в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 11.01.2024.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ ГАЗЕТЫ:
МКУ «Редакция газеты «Сарихум»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
ГАДЖИЕВ Д.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
Кумторкалинский район,
с. Коркмаскала, ул. Ленина, 1

Эл. адрес редакции: esc-del@mail.ru
Распространяется бесплатно.
Макъалаланы авторларыны пикрусу редакцияны пикрусу булан къыйышмай къалмагъа бола.
Эки жумада бир керен чыгъарыла

Отпечатано в ГАУ РД Издательский дом "Дагестан". 367018, Махачкала, пр-т Насрутдинова, 61.
Тираж 619 экз.

Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Дагестан.
Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ5-0123 от 22 декабря 2011 года.

Срок подписания в печать по графику 16.00 часов
Фактически 16.00